

ANKAUFPROFIL

K Ö L N

Lage

Kölner Stadtgebiet inkl. Randlagen und Speckgürtel mit guter Anbindung an den ÖPNV

Art

Bestands- oder Brachflächen mit bestehender Infrastruktur, Entwickelte Grundstücke (mit Baurecht oder Baugenehmigung) für Wohnen, Büro oder Hotel, Wohn- und Gewerbegebäude mit Entwicklungspotenzial (Ab-riss/Neubau oder Umnutzung)

Größe

Ab 5.000 qm Wohn-/Nutzfläche

Unterlagen und Kontakt

Zur Ersteinschätzung bitten wir Sie um Zusendung eines Lageplans, Auskünfte zum Grundstückseigentümer und zum Baurecht. Bei vorhandenen Aufbauten benötigen wir ebenfalls Angaben zu Mietlaufzeiten und zur Gebäudesubstanz.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hörr

+49 151 40208477

akquisition@bauwens.de

BAUWENS

CREATING EXCELLENCE



Erfolg braucht starke Partner. Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilienprojekte im Wohn- und Gewerbebau: Wohnquartiere, Bürogebäude, Hotels und Shoppingcenter. Basierend auf einer fundierten Marktanalyse decken wir den gesamten Wertschöpfungsprozess über die kostensichere Bauausführung bis hin zum effizienten Betrieb ab. So entstehen innovative Produkte und nachhaltige Werte für Investoren und Eigennutzer. Wir sind stets auf der Suche nach entwicklungsfähigen Grundstücken und Bestandsobjekten nach Maßgabe nebenstehenden Kriterien.